

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24, корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир	279			
5	Общая площадь дома	12 445,20			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	10 308,60			
2.	Общая информация:				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-76 937,82		
3	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	204 876,08		
	ВСЕГО				
3.	Начислено за услуги по содержанию жилья, в том числе:				
1	содержание дома	руб.	3 137 234,43		
2	услуги управления	руб.	731 012,56		
	ВСЕГО		3 868 246,99		
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:				
	от собственников				
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	3 322 035,42		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 245 097,60		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	239 765,68		
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	751 087,65		
5.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2020 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2020(руб.)
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,00	3 800,00	0,00	3 800,00
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	498,00	498,00	0,00
5.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	99 565,20	99 565,20	0,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 000,00	101 850,00	56 000,00	46 850,00
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	9 000,00	118 500,00	109 500,00	18 000,00
5.6	Работы по содержанию помещений, вход, в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	472 504,96	472 504,96	0,00
5.7	Работы по содержанию мест накопления ТКО	82 500,00	1 017 277,55	1 022 425,55	77 352,00
5.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	20 617,20	247 406,40	281 372,89	-13 349,29
5.9	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	14 182,88	173 796,64	179 299,36	8 680,16
5.10	Управление жилищным фондом	0,00	717 478,56	717 478,56	0,00
5.11	Монтаж системы видеонаблюдения	0,00	9 270,00	0,00	9 270,00
5.12	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	0,00	67 562,40	66 687,40	875,00
	ВСЕГО :	127 300,08	3 029 509,71	3 005 331,92	151 477,87
6.	Объемы по коммунальным услугам:				
6.1	Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.		м3	12156	
	Начислено (руб)		руб.	516 263,19	
	Оплачено потребителями		руб.	457 592,25	
	Задолженность потребителей		руб.	66 404,99	
	Начислено поставщиком		руб.	756 803,28	
	Оплачено поставщику		руб.	539 657,75	
	Задолженность перед поставщиком		руб.	227 918,43	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00	
6.2	Водоотведение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.		м3	12156	

	Начислено (руб.)		руб.	357 914,70
	Оплачено потребителями		руб.	320 739,22
	Задолженность потребителей		руб.	45 524,75
	Начислено поставщиком		руб.	526 390,96
	Оплачено поставщику		руб.	375 016,40
	Задолженность перед поставщиком		руб.	158 867,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00
6.3	Горячее водоснабжение :			
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	0,000
	Начислено (руб)		руб.	0,00
	Оплачено потребителями		руб.	23 218,35
	Задолженность потребителей		руб.	0,00
	Начислено поставщиком		руб.	0,00
	Оплачено поставщику		руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком		руб.	0,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00
6.3	Газ :			
	Общий объем потребления, нат.показ.		м3	130 069,180
	Начислено (руб)		руб.	845 932,43
	Оплачено потребителями		руб.	637 374,76
	Задолженность потребителей		руб.	208 557,67
	Начислено поставщиком		руб.	996 985,21
	Оплачено поставщику		руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком		руб.	996 985,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	0,00
6.3	Отопление			
	Общий объем потребления, нат.показ.		Гкал	11,9201
	Начислено (руб)		руб.	13 822,52
	Оплачено потребителями		руб.	52 064,06
	Задолженность потребителей		руб.	-971,06
	Начислено поставщиком		руб.	0,00
	Оплачено поставщику		руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком		руб.	0,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00
6.4	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.		к/Вт	292022
	Начислено (руб)		руб.	1 009 566,56
	Оплачено потребителями		руб.	941 606,05
	Задолженность потребителей		руб.	135 957,38
	Начислено поставщиком		руб.	1 271 141,37
	Оплачено поставщику		руб.	454 954,11
	Задолженность перед поставщиком		руб.	816 187,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00
7.	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			0,00
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	2 022,36
	Задолженность потребителей(на начало периода)		руб.	144 569,02
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	-
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	1 064 988,79
	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	455 473,73

Генеральный директор ООО «Партнер Анапа»

Аскандарян В.Р.

30.03.2020 г.

